

令和7年度 藤信会総会議事録

1. 日時

令和8年4月26日（日）
午後1時より

2. 場所


藤白台市民ホール

3. 出席状況

会員総数 158名
出席者 38名
委任状提出者 76名
合計 114名

会員総数158名の過半数である79名を満たしているため、藤信会自治会会則第17条に基づき、本総会は成立した。

4. 議長

令和7年度会長 

5. 議事録署名人

議事録署名人として、次の2名を選任した。

5棟 
4棟 

6. 開会

定刻を少し過ぎた後、出席者数および委任状数の集計結果が報告され、定足数を満たしていることを確認した。
議長より、本総会が正式に成立した旨の宣言があり、令和7年度藤信会総会を開会した。

また、議長より、当日の資料の有無について確認があり、必要な方には予備資料を配布する旨が案内された。

7. 議事

第一号議案 令和7年度自治会活動報告

議長より、令和7年度の自治会活動について報告があった。

主な内容は、次のとおりである。

- ・ 定例役員会を年間11回開催したこと
- ・ 連合自治会定例会へ毎月出席したこと
- ・ 駐車場清掃、ゴミ庫管理、自治会費集金等を継続して実施したこと
- ・ 火災報知器模擬発報、防災関連説明書の配布、安否確認用連絡先シートの配布を行ったこと
- ・ 救命入門コース講習会を開催し、AEDの使用方法等について学んだこと
- ・ 4棟西法面の草刈り、棟周りの水まき、業者による草刈り等、環境整備を行ったこと
- ・ 災害時用簡易トイレおよび保存水を購入したこと
- ・ アルミ缶盗難対策としてコンテナにワイヤーを施工したこと
- ・ 親睦会、大掃除、4棟前緑地帯改修工事等を実施したこと

質疑を求めたところ、特段の異議はなく、第一号議案は承認された。

第二号議案 令和7年度一般会計収支決算並びに監査報告

議長より、会計担当者欠席のため、令和7年度一般会計収支決算について代読・説明があった。

主な説明内容は、次のとおりである。

- ・ 自治会費収入は955,000円であったこと
- ・ 受取利息については、普通預金利息の影響により予算を上回ったこと
- ・ 防災関連費については、5年保存水および簡易トイレ購入により支出があったこと
- ・ 棟周りの植栽管理費として支出があったこと
- ・ 次年度繰越額は2,769,667円であること
- ・ 令和8年4月4日に会計監査を実施し、監事により適正に処理されている旨の監査報告があったこと

質疑応答では、災害時用簡易トイレについて説明があり、停電時等に加圧ポンプが停止し水道が使用できなくなる場合を想定して備蓄するものであること、令和8年度中に1世帯あたり20個を目安として確保する計画であることが説明された。

質疑の後、特段の異議はなく、第二号議案は承認された。

第三号議案 令和7年度自治会事業活動報告

議長より、令和7年度自治会事業活動について報告があった。

主な内容は、次のとおりである。

- ・駐車場管理受託事業として、パトロール、契約車両の入庫確認、迷惑駐車の確認、駐車場全体の清掃および設備確認を実施したこと
- ・実施状況について、写真を添えて管理センターへ報告書を提出したこと
- ・年2回の除草業務を実施したこと
- ・再生資源回収事業として、アルミ缶、ダンボール、新聞、雑誌等の集団回収を実施したこと
- ・アルミ缶盗難対策として、コンテナにワイヤーロープを取り付け、チェーンで固定したこと
- ・前期および後期に市役所へ報告書を提出したこと

質疑を求めたところ、特段の異議はなく、第三号議案は承認された。

第四号議案 令和7年度自治会事業会計報告並びに監査報告

議長より、令和7年度自治会事業会計について報告があった。

主な説明内容は、次のとおりである。

- ・駐車場管理受託事業の受託収益を主な収入としていること
- ・再生資源回収事業による収益があったこと
- ・支出として、駐車場管理費、再生資源回収事業費、事務処理費、通信費、税金等があったこと
- ・シルバー人材センターへの委託費について、最低賃金上昇の影響により今後値上がりの可能性があること
- ・令和8年4月4日に会計監査を実施し、監事により適正に処理されている旨の監査報告があったこと

質疑を求めたところ、特段の異議はなく、第四号議案は承認された。

第五号議案 運営会則（営利事業規定）一部改正承認の件

議長より、運営会則に定める営利事業規定のうち、事業部部長の管理料および事業部会計の事務処理費用について説明があった。

従来は、管理料および事務処理費用がそれぞれ年額1万円であったが、実務内容に対して低い水準であることから、次のとおり改正する提案がなされた。

- ・事業部部長への管理料 年額1万円から年額3万円へ変更
- ・事業部会計への事務処理費用 年額1万円から年額3万円へ変更
- ・支給時期を年度末会計監査前から年度当初へ変更

議長より、将来的に他の方へ業務を引き継ぎやすくするためにも、実務内容に応じた適正化が必要である旨の説明があった。

採決の結果、反対はなく、第五号議案は承認された。

第六号議案 令和9年度駐車場管理受託事業入札について
入札参加の可否に関する件

議長より、令和9年度の駐車場管理受託事業入札に参加するか否かについて説明があった。

主な説明内容は、次のとおりである。

- ・ 駐車場管理受託事業は、自治会の副収入事業として重要であること
- ・ 本事業を中止した場合、年間約50万円から60万円規模の収入が失われる見込みであること
- ・ その場合、自治会費の値上げが必要となる可能性があること
- ・ 一方で、入札手続き、月例報告書、巡回、税務申告等の事務負担があること
- ・ 現時点では、会費負担を抑えるため、令和9年度分の入札に参加し、事業継続を目指すことが妥当であること

採決の結果、第六号議案は承認された。

その後、5分間の休憩を行った。

休憩後、議事を再開した。

第七号議案 令和8年度新役員選出案

令和8年度役員案は、次のとおりである。

会長
副会長
会計
防犯

階段代表役員
階段代表役員
階段代表役員
階段代表役員
階段代表役員
階段代表役員
階段代表役員
階段代表役員
階段代表役員

監事
監事

なお、配布資料中の
の誤りであるため、訂正のうえ承認を求めた。

質疑を求めたところ、特段の異議はなく、第七号議案は承認された。

第八号議案 令和8年度自治会活動計画案

議長より、令和8年度自治会活動計画案について説明があった。

令和8年度は、次の3項目を重点として活動することが示された。

1. 住民のふれあいと交流の促進
2. 防災、その他有事に備えた準備
3. 快適な生活環境の整備

具体的には、会員間のコミュニケーションの促進、災害対応マニュアルの作成、必要備品の準備、清掃活動や美化運動などを進めていく旨の説明があった。

質疑を求めたところ、特段の異議はなく、第八号議案は承認された。

第九号議案 令和8年度自治会一般会計予算案

議長より、令和8年度自治会一般会計予算案について説明があった。

主な説明内容は、次のとおりである。

- ・自治会費は157世帯で計算していること
- ・事業会計からの振替金を見込んでいること
- ・防災関連として、5年保存水および簡易トイレの購入を予定していること
- ・排水管清掃を予定していること
- ・棟周りおよび法面を含む植栽管理を予定していること
- ・LED電球交換用の積立、弁護士費用積立金等を新たに設けること
- ・会計上、必要な積立金を明示し、将来の支出に備えること

また、棟周りのLED蛍光灯について、特殊な規格で単価が高く、今後一斉に交換時期を迎える可能性があるため、大阪府への負担交渉も含めて対応を検討する旨の説明があった。

質疑を求めたところ、特段の異議はなく、第九号議案は承認された。

第十号議案 令和8年度自治会事業活動計画案

議長より、令和8年度自治会事業活動計画案について説明があった。

令和8年度も、令和7年度に引き続き、次の事業を継続することが示された。

- ・駐車場管理受託事業
- ・契約車両の入庫チェック
- ・駐車場全体の清掃および設備確認
- ・迷惑駐車の確認
- ・管理センターへの月例報告書提出
- ・年2回の除草業務
- ・再生資源回収事業

